



COMUNA ASTILEU

SAT ASTILEU

NR. 202

JUDETUL BIHOR

C.I.F.: 4660727

Nr. tel: 0259/349097

Fax: 0259/349221

Nr. 698 din 20. 10. 2016,

ANUNȚ

CONSULTAREA POPULAȚIEI - ETAPA A - II - A - ELABORARE PROPUNERI - PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SALA DE SPORT - SAT ASTILEU NR. CAD 50337 COMUNA ASTILEU JUDETUL BIHOR -

Primăria comunei Astileu în baza Legii 350/2001, Ordinului 2701/2010 și a Hotărârii nr. 32/24/04/2011 a Consiliului Local al comunei Astileu privind consultarea populației anunța publicul, autoritățile interesate și proprietarii din zona despre intenția realizării unui PLAN URBANISTIC ZONAL – ETAPA A - II - A - ELABORARE PROPUNERI- - CONSTRUIRE SALA DE SPORT –SAT ASTILEU NR. CAD 50337 COMUNA ASTILEU JUDETUL BIHOR, INVESTITOR COMUNA ASTILEU prin LAZAR VASILE IONUT –PRIMAR

Prezentarea succintă a argumentării de elaborare a planului și a obiectivelor planului:-

Zona pentru care s-a întocmit documentația este situată în intravilanul satului Aștileu folosința actuală a terenului – arabil.

Pe parcela studiată, în prezent nu există construcții de nici un fel, terenul fiind liber în totalitate.

Conform actelor de proprietate anexate la prezenta documentație terenul are o suprafață de 5573 mp din actele de proprietate și după măsurătorile cadastrale.

P.O.T. existent = 0,00%; C.U.T. existent = 0,00;

Regimul juridic

Parcela studiată se situează în intravilanul Satului Aștileu conform documentației de urbanism, faza P.U.G. aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Aștileu nr. 224/1999, nr. 14/06/07/2004, prelungit valabilitate PUG prin HCL Astileu nr. 24/2014. Teren Intravilan liber de construcții, înscris în CF. NR. 50337, nr. cad. 50337, proprietar COMUNA AȘTILEU, cota actuală 1/1.

În baza acestui P.U.Z. se va urmări reglementarea zonei amplasamentului pentru funcțiunea propusă, întocmirea documentațiilor pe specialități pentru executarea lucrărilor de construcții, Etapa II DTAC, PTh etc, și implementarea proiectului. Accesul rutier și pietonal la amplasament se face de pe drumul județean DJ 764 ce traversează localitatea. Prin realizarea investiției propuse nu se impun probleme deosebite de protecția mediului, altele decât cele în mod curent conform legislației în vigoare. Funcțiunea actuală a terenului este arabil. Prezenta investiție nu va avea o sursă/componentă poluantă de aer care ar putea afecta calitatea atmosferei sau să reprezinte un pericol major asupra calității aerului. Organizarea circulației în zonă se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă preluând situația existentă pentru asigurarea unor accese corespunzătoare la investițiile viitoare din zona studiată.

Accesul carosabil pe amplasament urmează a fi amenajat prin proiect și sunt amplasate conform planurilor anexate, și anume: două accese situate în cele două capete ale frontului stradal de cca 49 ml. Zone de parcare vor fi amenajate pe amplasament, pe domeniul privat, într-un număr corespunzător, pentru public, pentru autocare, autoturisme și biciclete și pentru persoane cu dizabilități.

- spațiile verzi vor fi organizate cu condiția să reprezinte cca 30% din suprafața amenajată;
- dimensionarea corectă a gabaritelor căilor de acces se va face cu respectarea condițiilor de amplasare și conformarea construcțiilor, impuse cu dispoziții, legi și ordine ale Ministerului Protecției Mediului, Sănătății și alte Hotărâri Guvernamentale.

Aliniament:

Retrageri față de latura posterioară estică – min. 7,50 m;

Retrageri față de frontul stradalvest – min.41,40 față de limita parcelei;

Regim de aliniere propus față de celelalte laturi: min. 3,80 m față de latura nordică
min. 7,00 m față de latura sudică.

Regim de înălțime

Pentru zona studiată și funcțiunea propusă prin prezentul PUZ se propune următorul regim de înălțime maxim: S+P+2E+M

Modul de utilizare a terenului

Pentru zona studiată cu funcțiunea de AMENAJĂRI SPORTIVE, procentul de ocupare al terenului (POT) maxim propus admis este de 30%, iar coeficientul de utilizare al terenului (CUT) maxim propus admis este de 0,30.

P.O.T. existent = 0,00%; C.U.T. existent = 0,00; P.O.T. maxim propus = 30,00%, C.U.T. maxim propus = 0,3

Perimetrul va fi împrejmuit pentru a asigura paza și pentru prevenirea furturilor și pentru a se elimina posibilele accidente ale persoanelor care vor vizita zona.

Echiparea tehnico-edilitară-Rețele electrice și telecomunicații, Se vor utiliza instalații proprii electrice.

Alimentarea cu apă și canalizarea.Construcția propusă pe parcela studiată va fi bransată la rețeaua de apă a localității. Pentru evacuarea apelor uzate se va realiza racordul la rețeaua de canalizare existentă pe stradă.

Proiectant S.C GRAFI TOP SRL COM BATAR SAT ARPASEL NR. 163 JUD BIHOR Proiectant urbanism B.I.A OLOGU IOAN MUNICIPIUL ORADEA STRADA ALUMINEI N. 47 B. A4 AP. 8 JUDEȚUL BIHOR

Se organizează întâlnire cu cetățenii în data de 7-11-2016 ora 13 la sediul primăriei comunei Astileu, localitatea Astileu nr. 202

Cei interesați pot trimite la primăria comunei Astileu observații, comentarii sau semnalări cu privire la elaborarea propunerilor Plan Urbanistic Zonal- ETAPA A - II - A - ELABORARE PROPUNERI- PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE SALA DE SPORT –SAT ASTILEU NR. CAD 50337 COMUNA ASTILEU JUDEȚUL BIHOR - INVESTITOR COMUNA ASTILEU prin LAZAR VASILE IONUT –PRIMAR

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este:

Ing. Ivan Iosif- inspector urbanism Adresa: Astileu nr. 202

Telefon : 0259-349097 Fax: 0259-349221 ■ e-mail: primarie.astileu@cibihor.ro

Primar
Lazar Vasile Ionut



Inspector Urbanism
Ing. Ivan Iosif