



COMUNA ASTILEU  
SAT ASTILEU NR. 202  
JUDETUL BIHOR

C.I.F.: 4660727

Nr. tel: 0259/349097

Fax: 0259/349221

Nr. 7507 din 15.11.2016.

#### ANUNȚ

CONSULTAREA POPULAȚIEI - ETAPA A - II - A - ELABORARE PROPUNERI  
- PLAN URBANISTIC ZONAL – SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONA PENTRU LOCUINTE IN ZONA  
PENTRU INSTITUTII SI SERVICII -  
-CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL LOCALITATEA PESTERE NUMAR CADASTRAL 51218 COMUNA ASTILEU  
JUDETUL BIHOR-

Primăria comunei Astileu în baza Legii 350/2001, Ordinului 2701/2010 și a Hotărârii nr. 32/24/04/2011 a Consiliului Local al comunei Astileu privind consultarea populației anunța publicul, autoritățile interesate și proprietarii din zona despre intenția realizării unui PLAN URBANISTIC ZONAL – ETAPA A - II - A - ELABORARE PROPUNERI- SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONA PENTRU LOCUINTE IN ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII - CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL LOCALITATEA PESTERE NUMAR CADASTRAL 51218 COMUNA ASTILEU JUDETUL BIHOR, INVESTITOR COMUNA ASTILEU prin LAZAR VASILE IONUT –PRIMAR

Prezentarea succintă a argumentării de elaborare a planului.

Regimul juridic: Parcela studiată se situează în intravilanul satului Pestere conform documentației de urbanism, faza P.U.G. aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Astileu nr. 224/1999, nr. 14/06/07/2004, prelungit valabilitate PUG prin HCL Astileu nr. 24/2014. Teren intravilan liber de construcții, înscris în CF. NR. 51218, nr. cad. 51218, proprietar COMUNA AȘTILEU, P.O.T. existent = 0,00%; C.U.T. existent = 0,00;

În baza acestui P.U.Z. se va urmări reglementarea zonei amplasamentului pentru funcțiunea propusă, întocmirea documentațiilor pe specialități pentru executarea lucrărilor de construcții, Etapa II DTAC, PTH etc, și implementarea proiectului. Accesul rutier și pietonal la amplasament se face din strada betonată din vecinătatea parcelei, strada ce traversează localitatea Pestere.

Prin realizarea investiției propuse nu se impun probleme deosebite de protecția mediului, altele decât cele în mod curent conform legislației în vigoare.

Organizarea circulației în zonă se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă preluând situația existentă pentru asigurarea unor accese corespunzătoare.

Zone de parcare vor fi amenajate pe amplasament într-un număr corespunzător, pentru public, autoturisme, biciclete și pentru persoane cu dizabilități.

Prezența investiției nu va avea o sursă/componentă poluantă de aer care ar putea afecta calitatea atmosferei sau să reprezinte un pericol major asupra calității aerului.

Pentru zona studiată cu funcțiunea de CAMIN CULTURAL, procentul de ocupare al terenului (POT) maxim propus este de 35,00 %, iar coeficientul de utilizare al terenului (CUT) maxim propus este de 0,5,

Bilant teritorial existent parcela : construcții 0,00%, zone verzi 0,00 %, platforme betonate (parcaje) 0,00 % P.O.T. existent = 0,00%; C.U.T. existent = 0,00;

Bilant teritorial propus parcela: construcții 31,15 % , zone verzi 20,00 % , platforme betonate (parcaje) 48,85 %

Pentru amplasarea ferestrelor înspre meșdia învecinată la o distanță mai mică de 2 m se va obține acordul notarial al vecinilor direct afectați.

Echiparea tehnico-edilitară-Rețele electrice și telecomunicații, Se vor utiliza instalații proprii electrice.

Alimentarea cu apă și canalizarea.Construcția propusă pe parcela studiată va fi bransată la rețeaua de apă a localității.

Pentru evacuarea apelor uzate in prima etapa se va realiza prin acumulare in bazin vidanjabil urmand ca dupa realizarea canalizarii manajere sa se realizeze racordul la rețeaua de canalizare.

Proiectant ARH. BATE MARIAN-BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA –CIF 29995264 – MUNICIPIUL ORADEA STRADA ALEEA CALINULUI NR. 12 . BL.X7. SC.A. ET.4. AP.17 JUDETUL BIHOR SEF PROIECT ARH. MAKAR JULIA.

Se organizează intalnire cu cetățenii in data de 30-11-2016 ora 13 la sediul primăriei comunei Astileu, localitatea Astileu nr. 202

Cei interesați pot trimite la primăria comunei Astileu observații, comentarii sau semnalări cu privire la elaborarea propunerilor Plan Urbanistic Zonal- ETAPA A - II - A - ELABORARE PROPUNERI- PLAN URBANISTIC ZONAL – SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA PENTRU LOCUINTE IN ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII - CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL LOCALITATEA PESTERE NUMAR CADASTRAL 51218 COMUNA ASTILEU JUDETUL BIHOR - INVESTITOR COMUNA ASTILEU prin LAZAR VASILE IONUT –PRIMAR

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului este:

Ing. Ivan Iosif- inspector urbanism Adresa: Astileu nr. 202

Telefon : 0259-349097 Fax: 0259-349221 ■ e-mail: primarie.astileu@cibihor.ro

Primar  
Lazar Vasile Ionut



Inspector Urbanism  
Ing. Ivan Iosif