



ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA AȘTILEU

PRIMAR

CUI 4660727

Tel: 0259/349097; Fax: 0259/349221

Nr. 2104 din 15.03.2021

### ANUNȚ

#### CONSULTAREA POPULAȚIEI - ETAPA A - II - A - ELABORARE PROPUNERI - PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE - CLADIRE BISERICĂ ROMANO CATOLICĂ ȘI IMPREJMUIRE TEREN

Primăria comunei Aștileu în baza Legii 350/2001, Ordinului 2701/2010 și a Hotărârii nr. 32/24/04/2011 a Consiliului Local al comunei Aștileu privind consultarea populației anunța publicul, autoritățile interesate și proprietarii din zona despre intenția realizării unui - PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE - CLADIRE BISERICĂ ROMANO CATOLICĂ ȘI IMPREJMUIRE TEREN - INVESTITOR BISERICĂ ROMANO - CATOLICĂ PRIN D-L. KUBALAK PETER IN CALITATE DE PREOT - PAROH LA PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ C.U.I 5680846 domiciliul în județul BIHOR oras ALEȘD str.AVRAM IANCU nr. 2 telefon/fax 0740074063 solicitarea nr. 2098 din 15-03-2021

Prezentarea succintă a argumentării de elaborare a planului.

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: -parcela cu numărul cadastral 52167 în suprafața de 425 mp, este amplasată în intravilanul localității Aștileu TRUP A UTR NR. 3 comuna Aștileu județul Bihor. Dreptul de proprietate conform EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru informare CARTE FUNCIARA NR. 52167 AȘTILEU proprietar - COMUNA AȘTILEU - DOMENIUL PUBLIC

Regimul juridic: Parcela studiată se situează în intravilanul satului Aștileu conform documentației de urbanism, faza P.U.G. aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Aștileu nr. 224/1999, nr. 14/06/07/2004, prelungit valabilitate PUG prin HCL Aștileu nr. 24/2014, nr. 31/2019

Conform PUG și RLU aferent acestuia imobilul se află în intravilanul localității Aștileu TRUP A UTR NR. 3 comuna Aștileu județul Bihor, Subzone Funcționale : Lpr3- subzone cu locuințe propuse pentru parcelare, reconstruire, posibil cu funcțiuni complementare pe baza de P.U.D. Prescripții specifice de constructibilitate -conform zonei funcționale : L - zona de locuit. Reglementări - Amenajări, reconstrucții extinderi la clădiri existente cu respectarea aliniamentului stradal existent. Construcții de locuințe sau funcțiuni complementare pe parcele existente cu procent de ocupare a terenului max 30%, cu respectarea aliniamentului existent.

Subzona : Lpr3- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUD SAU PUZ

Utilizări interzise - Unități de producție poluante, sau care implică trafic intens sau riscuri tehnologice

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor

Terenul cu nr. cad. 52167 in suprafata de 425 mp, are front la drum/strada domeniul public al comunei Astileu nr. cad. 51874, sistem rutier beton nearmat.

- Indicatorii urbanistici propusi
- POT propus - maxim 50%
- CUT propus - maxim = 1
- Alei/accese/platform circulatiei (drum de incinta) - 35%
- Teren liber de constructii / zona verde - 15%
- Constructii - 50 %
- Regim de inaltime propus - S(D)+P+1E(M)
- Retrageri - conform Cod Civil

Beneficiarul /investitorul va suporta costurile privind autorizarea si constructia propriu zisa a unitatii, costuri legate de bransamente la utilitatile din zona, costuri legate de functionarea si intretinerea imobilelor

Autoritate publica locala are in zona conducta de alimentare cu apa si canalizare menajera in sistem centralizat, in zona exista curent electric

Constructia propusa va trebui sa fie racordata/bransata la curent electric, apa potabila si canalizare menajera in sistem centralizat.

Utilizari interzise - Unitati de productie poluante, sau care implica trafic intens sau riscuri tehnologice

Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale si/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Avize si acorduri - ACORD LEGALIZAT AL VECINILOR DIRECTI CU NR. CAD. 52167 PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE PUZ- CONSTRUIRE -CLADIRE BISERICA ROMANO CATOLICA SI IMPREJMUIRE TEREN PE LIMITA DE PROPRIETATE, AVIZ ELECTRICA S.A., AVIZ ARHITECT SEF COMISIA TEHNICA DE URBANISM JUDEȚUL BIHOR,

ADOPTAREA UNEI HOTĂRĂRI DE CONSILIU LOCAL AL COM. AȘTILEU - APROBARE PUZ, AVIZ PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Proiectant/sef proiect Arh. Adrian Gabriel Perederu, S.C. IBA ARCHITECTS PLUS SRL ORADEA - CUI-41302359 J5/1692/2029.

Se organizează intalnire cu cetățenii in data de 30-03-2021 ora 13 la sediul primăriei comunei Astileu, localitatea Astileu nr. 202

Cei interesați pot trimite la primăria comunei Astileu observații, comentarii sau semnalări cu privire la elaborarea propunerilor CONSULTAREA POPULAȚIEI - ETAPA A - II - A - ELABORARE PROPUNERI - PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE - CLADIRE BISERICA ROMANO CATOLICA SI IMPREJMUIRE TEREN - INVESTITOR -BISERICA ROMANO - CATOLICA PRIN D-L. KUBALAK PETER IN CALITATE DE PREOT - PAROH LA PAROHIA ROMANO-CATOLICA C.U.I 5680846 domiciliul in județul BIHOR oras ALEȘD str.AVRAM IANCU nr.2 telefon/fax 0740074063 solicitarea nr. 1544 din 26-02-2021

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului este:

Ing. Ivan Iosif- inspector urbanism Adresa: Astileu nr. 202

Telefon : 0259-349097 Fax: 0259-349221 ■ e-mail: primarie.astileu@cibihor.ro

Primar  
Lazar Vasile Ionut



Inspector Urbanism  
Ing. Ivan Iosif